

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 26. listopadu 2025 v přednáškové místnosti Muzea

Zapisovatel: Bc. Hana Kolegarová
Ověřovatelé: Kolegar Michal, Nováková Helena

Přítomni: Becha Petr, Janderka Richard, Ing. Kočár Robert, Kolegar Michal,
Mičánek Pavel, Nováková Helena, Slaný Pavel, Rozmahel Michal

Omluveni: Lišková Tamara,

Hosté: viz. prezenční listina

Zahájení zasedání: 18:00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné. Materiály pro dnešní jednání byly zaslány emailem. Aktuální věci k projednání jsou k dispozici na stole a budou projednány přímo na zasedání ZO.

Starosta obce navrhl, jako ověřovatele zápisu – Kolegar Michal, Nováková Helena

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

Starosta přečetl program zasedání ZO, jak byl zveřejněn v pozvánce.
S ohledem na nutnost prodloužení realizace stavby II. etapy chodníku v k.ú. Vedrovice starosta navrhnul, aby byl do programu doplněn Dodatek č. 1 k SoD, kde je řešen termín dokončení.
Vyzval ostatní zastupitele k případnému doplnění programu.

Starosta požádal také ty, kteří se nezapsali do prezenční listiny, aby tak učinili.

Dále starosta obce připomněl, že se do diskuse přihlašují účastníci zasedání zvednutím ruky v průběhu zasedání a následně budou vyzváni.

Starosta upozornil na to, že ze zasedání ZO pořizován zvukový záznam pro potřeby vypracování zápisu.

PROGRAM:

- 1. Hospodaření obce**
 - Rozpočtová opatření
- 2. Prodej a směna pozemků**
 - Prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice
 - Žádost o odkup pozemků – záměry
 - Nákup pozemku
- 3. Pronájem nemovitostí**
 - Pronájem bytu pod KD
 - Pronájem obecního sklepa – záměr
- 4. Smlouvy**
 - Dodatek ke smlouvě – Změna č.1 ÚP Vedrovice
 - Dodatek ke smlouvě – Chodníky v k.ú. Vedrovice
- 5. Různé**
 - Žádosti spolků
 - Informace starosty obce
- 6. Diskuse**

Hlasování o programu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Hospodaření obce

Rozpočtové opatření č. 14/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 14/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Co to bylo za zvýšení za elektrickou energii, proč nám to tak stouplo?

Starosta, Kolegar: Budova byla více využívána, klub nemá už pouze oddíl dospělých. Vysušovaly se prostory po stavebních pracích na kabinách.

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14/2025

Rozpočtové opatření č. 15/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 15/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 30/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2025

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

2. Prodej a směna pozemků

Prodej části pozemku p.č. 839/18 v k.ú. Zábrdovice

Starosta připomněl, že byla podána žádost o odkup části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, na které se nachází prostranství před zahradou na p.č. 36/1, v k.ú. Zábrdovice a před pozemkem p.č. St 26, v k.ú. Zábrdovice, kde se bude stavět RD. Oba pozemky mají stejného vlastníka (žadatele). Plocha (110 m²) navazuje na vjezd do zahrady domu č.p. 49 (Bechovi). V této části pozemku p.č. 839/18 se nenachází žádná IS ve vlastnictví obce.

Záležitost byla projednána na setkání Výborů ZO a záměr schválen na zasedání ZO Vedrovice, 01.10.2025. Záměr byl zveřejněn 03.10.2025.

Podle GP se jedná o plochu 115 m², ostatní plocha. Pozemek není v ÚP určen pro stavbu RD. Pravidla prodeje, pachtu a nájmu v majetku obce Vedrovice stanovují u ostatních ploch a jiných pozemků – 50,-Kč za m².

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: To kopíruje stávající vozovku? Je to tam zúžené.

Starosta: Ano, je to tak dle geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 30/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, nově díl „839/31“, o výměře 115 m², ležící v katastrálním území Zábrdovice, obec Vedrovice, zapsaný v listu vlastnictví 10001, celková výměra 3866 m², jak byl oddělen geometrickým plánem vyhotovitele Miroslava Mádra, číslo plánu 419-145/2025, za cenu 50,- Kč/m², panu Pavlovi Šubrtovi, bytem Rozhraní 366, 66461 Holasice. Celkem tedy za cenu 5.750,-Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Žádost o prodej pozemků p.č. 22/10 a p.č. 22/11 v k.ú. Zábrdovice

Starosta sdělil, že byla podána žádost o odkup pozemků p.č. 22/10 (78 m², orná půda) a p.č. 22/11 (17 m², orná půda) v k.ú. Zábrdovice, kterou podala paní Milada Husáková, Vedrovice 330. Tyto pozemky jsou součástí zahrady domu a nenachází se zde žádné IS. Záměr byl projednán na Výborech ZO.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 30/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 22/10 a p.č. 22/11 v k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Nákup pozemku

Starosta sdělil, že byla nařízena elektronická dražba na pozemek p.č. 155/4 (289 m², orná půda). Vlastník tohoto pozemku v současné době blokuje stavbu rodinného domu na sousedních pozemcích (158/5, 158/6, 158/7 a 159/4) a není možné uvažovat o stavbě také dalších dvou RD. Obec má možnost získat tento pozemek tím, že se do elektronické dražby přihlásí. I když by byla cena vyšší, než má obec stanoveno ve svých pravidlech, nebude na tom „tratit“, protože by se prodal stavebníkům za stejnou cenu, jako by se koupil. Obec by v tomto případě figurovala jako prostředník k postupnému vyřešení stavu a umožnění další plánované výstavby v této části lokality.

Záměr byl projednán s právní kanceláří a na Výborech ZO.

Kdyby se navrhovaná maximální cena v elektronické dražbě schvalovala na zasedání ZO, obec by byla znevýhodněna. Nejvhodnějším se tak podle právníků jeví, že bude starostovi zastupitelstvem svěřena pravomoc nabýt pozemek ve veřejné dražbě včetně toho, aby stanovil nejvyšší možné podání, aby nebyla případně obec znevýhodněna. Členové Výborů ZO se na tomto postupu shodli. V takovém případě by pak bylo třeba postupovat podle pokynů v dražební vyhlášce, tj. zejména se registrovat na portálu www.portaldrazeb.cz a uhradit výši jistoty.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Je někde písemně, že se to pak prodá za stejnou cenu stavebníkům?

Starosta: Ano, teď to řešíme, na výborech jsme to také projednali. My pak budeme rozhodovat o ceně. Paní Stehurová je s tímto srozuměna. Starosta vysvětlil situaci se stavebními pozemky na mapě.

Návrh usnesení č. 30/4 – Zastupitelstvo obce Vedrovice

- I. schvaluje koupi pozemku parc. č. 155/4 - orná půda, o výměře 289 m² v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, obci Vedrovice, zapsaného na LV č. 683 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, v elektronické dražbě;
- II. schvaluje účast obce Vedrovice v elektronické dražbě dle usnesení – dražební vyhlášky č.j. 164 EX 89/25-268, ve věci prodeje pozemku parc. č. 155/4 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, obci Vedrovice, konané dne 10. 12. 2025 od 11.00 hodin do 13.00 hodin, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.portaldrazeb.cz, a úhradu jistoty dle uvedené dražební vyhlášky;
- III. rozhodlo svěřit pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, starostovi obce, a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 155/4 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, obci Vedrovice v elektronické dražbě dle bodu č. II. tohoto usnesení

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

3. Pronájem nemovitostí

Pronájem bytu pod KD

Starosta připomněl, že si podali 15.10.2025 současní nájemci bytu pod KD (manželé Vechovi) žádost o prodloužení pronájmu bytu. Připomněl, že je nájem schvalován vždy na jeden rok.

Starosta připomněl také usnesení č. 17/5 ze srpna 2024, kterým byly schváleny aktuální podmínky nájmu: *Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky pronájmu bytu pod KD, parc. č. St 180, v k.ú. Vedrovice, o výměře 68 m²: Pronájem za cenu 5.000,- Kč za měsíc, na dobu určitou v trvání jednoho roku, se splatností nájmu k 15. dni v měsíci, s kaucí na tři měsíce dopředu. Vedle nájemného bude nájemce povinen hradit zálohy i na energie. Výpovědní lhůta nájemní smlouvy bude 3 měsíce. Obec Vedrovice pronajme byt žadateli s trvalým pobytem v obci Vedrovice, který nemá vůči obci Vedrovice žádné dluhy.*

Manželé Vechovi vyhovují podmínkám = mají zde trvalý pobyt a nemají dluhy vůči obci. Jiná žádost nebyla podána.

ZO schválilo záměr o pronájmu 29.10.2025, který byl zveřejněn 01.11.2025. Nyní by mělo ZO rozhodnout o pronájmu.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 30/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem bytu pod KD, parc. č. St 180, v k.ú. Vedrovice, o výměře 68 m², dle stanovených podmínek, Daně a Pavlovi Vechovým, Vedrovice 1, a to od 1. 12. 2025.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Pronájem obecního sklepa

Starosta připomněl, že je do konce roku platný pronájem obecního sklepa, a byla od současného uživatele Ladislava Brázdy podána žádost o jeho prodloužení. Proto je nyní potřeba schválit záměr o pronájmu této nemovitosti.

Starosta připomněl podmínky pronájmu, jak je ZO Vedrovice schválilo na svém zasedání 26. 02. 2018: *Pronájem budovy Obecního sklepa u Sokolovny, na p.č. St 212, v k.ú. Vedrovice, za cenu 2.000,- Kč za měsíc, na dobu určitou v trvání jednoho roku, se splatností nájmu k 15. dni v měsíci, s kaucí na tři měsíce dopředu. Vedle nájemného bude nájemce povinen hradit zálohy také na energii. Výpovědní lhůta nájemní smlouvy bude 3 měsíce.*

Připomínky a návrhy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 30/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu budovy Obecního sklepa u Sokolovny, na p.č St. 212, v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouvy

Dodatek ke smlouvě – Změna č.1 ÚP Vedrovice

Starosta okomentoval potřebu uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č.1 ÚP Vedrovice a důvody navýšení ceny 20.000,-Kč bez DPH.

Dodatek č.1 k SoD bude součástí zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Ten poldr je myšlen ten v Písníkách?

Starosta: Ano.

Návrh usnesení č. 30/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené s firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno, na zpracování Změny č.1 ÚP Vedrovice a pověřuje starosty obce k jeho podpisu.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Dodatek ke smlouvě – Chodníky v k.ú. Vedrovice

Starosta okomentoval průběh realizace II. etapy projektu „Chodník podél silnice III-3964, v k.ú. Vedrovice – 1., 2. a 3. etapa“ a potřebu uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Dodatek č.1 k SoD bude součástí zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Ta firma nastoupila až po měsíci předání stavby?

Starosta: Firma nastupovala s tím, že se práce do konce listopadu stihnou.

Nějaký čas jsme čekali na stanovisko PČR k řešení vzdálenosti chodníku od sloupů NN na protější straně.

Návrh usnesení č. 30/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené s firmou Šerhalka s.r.o., Oleksovice 261, 671 62 Oleksovice, IČO 29453518, na realizaci projektu „Chodník podél silnice III-3964, v k.ú. Vedrovice – 1., 2. a 3. etapa“ a pověřuje starosty obce k jeho podpisu.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

5. Různé

Žádosti spolků

Starosta obce sdělil, že byla podána žádost o dotace z rozpočtu obce Vedrovice, kterou podal Spolek přátel tradic a vína Vedrovice (Martinské hody - hudba).

V roce 2022 bylo navrženo, aby dostaly spolky pořádající veřejnou akci s organizací hudby 15.000,-Kč a spolky pořádající ostatní aktivity 5.000,-Kč.

Návrhy a připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 30/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice spolku Spolek přátel tradic a vína Vedrovice ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Starosta obce dále sdělil, že byla podána žádost o dotace z rozpočtu obce Vedrovice, kterou podal SK Vedrovice z.s. Jde o finance, které využije jako svoji spoluúčasť na dotaci z rozpočtu JmK, kterou obdržel na projekt „Zateplení a odkanalizování fotbalových kabin SK Vedrovice“, ve výši 75.000 Kč. Celkové náklady budou 170.333 Kč.

Starosta celý projekt podrobně popsal. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek obce a je tímto šance na jeho modernizaci, měla by se obec finančně podílet.

Návrhy a připomínky:

Kočár: Chtěl bych sepsat, jestli tam budou ještě nějaké investice do budoucna?

Starosta: Ano, ještě to projednáme.

Návrh usnesení č. 30/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice SK Vedrovice z.s. na projekt „Zateplení a odkanalizování fotbalových kabin SK Vedrovice“ ve výši 95.000 Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Informace starosty obce

Starosta informoval o tom, že se budou do konce roku v obci konat následující akce.

- 30.11., od 17:00 hodin – Rozsvícení vánočního stromu a mikulášská nadílka
- 13.12., od 20:00 hodin – Poslední leč na sále KD
- 19.12., od 17:00 hodin – Setkání ve dvoře MIC „Ladovy Vánoce“
- 21.12., od 20:00 hodin – Předvánoční koncert v sále KD – Štěpánští koledníci
- 31.12., od 10:00 hodin – Silvestrovský fotbalík na víceúčelovém hřišti
- 31.12., od 20:00 hodin – Silvestrovská zábava na sále KD

6. Diskuse:

Rozmahel: Když sněžilo, tak se u nás v ulici neprohrnovalo. Shrnovalo se všude nebo jen někde?

Starosta: Mělo se shrnovat všude, to se ještě pořeší, aby se to neopakovalo.

Kočár: Chodník v Zábrdovicích. Kdy se práce mají dokončit?

Starosta: V sobotu se položí obrubníky a příští sobotu se položí dlažba.

Kočár: A ten asfalt okolo vozovky?

Starosta: To bude dělat SÚS Znojmo, se kterým je to domluveno.

Čeperová: Vysvětlila komunikaci s OÚ ohledně souhlasu na zhotovení chodníku u jejich domu. Prosila o reakci na odpovědní dopis s navrženými tématy k řešení. Jak to bude dál a jak to bude řešeno?

Starosta: Od OÚ jste obdrželi situační mapu se zákresem prací a žádost o souhlas jako ostatní.

Čeperová: A jak se tedy domluvíme.

Starosta: Když jste nám nedali souhlas, tak budeme chodník řešit jinou trasou. Co byste chtěli jinak?

Čeperová: Jak to, že jste mi neodpověděli na dopis, který jsem psala já.

Starosta: Rozhodli jsme se pro jiné řešení.

Rozmahel: Odpověď od Čeperů neznamenal souhlas, ale byly tam návrhy, jak by se to mohlo realizovat. Jedná se o soukromé pozemky. Mohli jste se tedy sejít a domluvit se, jak se bude postupovat.

Starosta: Pokud druhá strana nechce dát souhlas, tak se musíme zařídit jinak. Návrhy v odpovědi nebyly. V situační mapě to bylo jasně zakresleno, co se bude dělat.

Projektová dokumentace se bude dělat až později, vycházeli jsme z dřívějších problémů ve Vedrovicích.

Haška: Vysvětlil postup s jeho pozemkem ohledně plánů chodníku u komunikace. Jak dál? Kdy se bude řešit povrchová voda, která mi odplavuje pozemek? Poškozenou komunikaci jste potom po upozorněních nakonec opravili. Co je to za smlouvu, kdy chcete pozemek koupit za 1 Kč? Co je to za diktaturu?

Starosta: Můžete si na svém pozemku udělat chodník, jaký budete chtít. U pozemku Vám můžeme udělat obrubník a voda tam už nepoteče.

Haška: Ten obrubník už tam je u Čeperů bez mého souhlasu.

Starosta: Já jsem ho tam nestavěl.

Konec: 18:40 hodin

Ověřovatelé:

M. 10.12.25
Kalig 10.12.2025



[Signature]
Starosta obce

Datum vypracování zápisu: 05.12.2025